

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

*Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400*  
Tel/Fax: (84)3207-3788 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br  
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**  
**(Prazo: 05 dias)**

O Doutor RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 05 de novembro de 2021, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 05 de novembro de 2021, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de até 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**1- MODALIDADE:** O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site ([www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br));

**2- COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, ROBERTO ALEXANDRE NEVES FERNANDES FILHO, nomeado através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

**3- OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

**4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE:** Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

**5- REMIÇÃO:** Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados farão jus à comissão de 5% (cinco por cento)

**Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.**

**6 - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

**7- INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

**8 - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês e correção monetária através da Tabela da Justiça Federal Modelo I, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

**9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

**10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

**11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

**12 - EXCLUSÃO DO BEM:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

**O presente edital foi publicado nos seguintes sites: [www.tjrn.jus.br/](http://www.tjrn.jus.br/) [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) INTIMANDO todos os exequentes e executados do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 18 de outubro de 2021. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.**

**Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

**Juiz de Direito**

**PROCESSO nº 0013440-05.1998.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) –  
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - PROCURADORIA GERAL  
EXECUTADO: Casa Júnior Comercial Ltda e outros (4)**

**OBJETO: O Terreno** de um Prédio Comercial situado à Rua Amaro Barreto, nº 1255, Alecrim, CEP – Natal/RN, encravado num terreno medindo 124,80 m² de superfície com área construída medindo 120,90 m², com testada principal de 4,80 metros por 26,00 metros de profundidade. Matrícula n.º 4.704, registrado no 6º Ofício de Notas. Avaliado em: R\$ 349.830,00 (trezentos e quarenta e nove mil oitocentos e trinta reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 349.830,00 (trezentos e quarenta e nove mil oitocentos e trinta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 174.915,00 (cento e setenta e quatro mil novecentos e quinze reais)**

### **LOTE 02**

**PROCESSO nº 0857747-79.2017.8.20.5001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO  
EXTRAJUDICIAL (159) –  
EXEQUENTE: GERDAU ACOS LONGOS S.A.  
EXECUTADO: JB & ATAF INCORPORADORA, CONSTRUCOES E  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP**

**OBJETO:** 01 (UM) Elevador Cremalheira, 1500 Kg, Cab. simples, 35 paradas, Marca União. Avaliado em: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

*OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.*

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 03**

**PROCESSO nº 0212949-96.2007.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO  
EXTRAJUDICIAL (12154) –  
EXEQUENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI  
EXECUTADO: MARIA LINDOMAR SILVA DA NOBREGA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento localizado na Rua José Barreira Lima Verde, Nº 92, integrante do Condomínio Residencial Carandá, apto 101, Bloco B, Tirol, Natal/RN, CEP. 59022-010, com fração ideal do terreno em 0,0833 avos da área do terreno que totaliza 742,50m². Constituído de 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, sendo 01 suíte; cozinha, área de serviço, circulação para os ambientes e Wc social. As esquadrias internas e externas são de madeira e vidro, piso em cerâmica, sendo a cozinha, banheiros e serviço com revestimentos cerâmicos piso ao teto e bancadas em granito. Avaliado em: Total: R\$ 184.763,56 (cento e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 184.763,56 (cento e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 92.381,78 (noventa e dois mil trezentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos)**

### **LOTE 04**

**PROCESSO nº 0508248-92.2002.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) –  
EXEQUENTE: Município de Natal  
EXECUTADO: GILSON DUARTE**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SAMPAIO CORREIA, nº 4395 - Nossa Senhora de Nazare - Natal/RN - CEP 59062-450, encravado num terreno com área privativa medindo 33,82 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 23,63 m<sup>2</sup>. Sequencial 31017851. Avaliado em: R\$ 70.560,00 (setenta mil quinhentos e sessenta reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 70.560,00 (setenta mil quinhentos e sessenta reais)  
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 35.280,00 (trinta e cinco mil duzentos e oitenta reais)**

### **LOTE 05**

**PROCESSO nº 0122125-47.2014.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) –  
EXEQUENTE: AGENCIA DE FOMENTO DO RIO GRANDE DO NORTE S/A  
EXECUTADO: J e P de Melo e outros**

**OBJETO:** 01 (um ) Terreno situado na margem direita do km 105 da BR 405, no sentido de Itaú para Apodi, medindo uma área total de 40.000,00 m<sup>2</sup>, registrado no cartório único de Itaú/RN Livro 23, Registro geral à folha 38 v, sob o nº R. 01, referente à matrícula nº 797. O terreno rural apresenta as seguintes medidas e limites: 100,00 metros de frente e fundo (largura) por 400,00 metros nas laterais (comprimento), limitando-se ao norte: com a BR 405, ao sul: com o imóvel de Luciana Bessa Regis, ao leste com o imóvel de Luciana Bessa Regis e ao Oeste: com o imóvel de Clidenor Regis de melo. O imóvel está localizado a aproximadamente 4 km da Sede do Município de Itaú/RN com as seguintes benfeitorias: 03 (três) galpões sendo 02 (dois) com aproximadamente 10,00 metros de largura por 31,00 metros de comprimento e o outro com 9,00 metros de largura por 18,00 metros de comprimento, totalizando uma área construída de 780,00 m<sup>2</sup>, todos construídos com blocos de concreto e estruturados com cimento, cobertos com telhas de fibrocimento e estrutura metálica e peças de PVC, piso industrial em sua maior parte e portões de correr. Tais galpões são destinados à indústria de sucos e beneficiamento da castanha equipados de máquinas necessárias para tal fim. Avaliado em R\$ 722.421,00 (setecentos e vinte e dois mil quatrocentos e vinte e um reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 722.421,00 (setecentos e vinte e dois mil quatrocentos e vinte e um reais)  
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 361.210,50 (trezentos e sessenta e um mil duzentos e dez reais e cinquenta centavos)**

### **LOTE 06**

**PROCESSO nº 0816924-20.2018.8.20.5004– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) - EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL  
EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) Lote de nº 34, Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs Natal situado no Sítio Mussuapé pertencente ao Distrito e Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, RN 160, medindo

354 m². Avaliado em: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

### **LOTE 07**

**PROCESSO nº 0105629-74.2013.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO**

**EXTRAJUDICIAL (12154) –**

**EXEQUENTE: Banco Itau S/A**

**EXECUTADO: Supermercado Nova República Ltda EPP e outros (2)**

**OBJETO:** 02 (dois) lotes de terreno, designados lotes 16 e 17, da quadra 91, integrantes do Loteamento Parque Deolindo Lima, situado em Santa Rita, Município de Extremoz/RN. Devidamente registrado no Livro 2-RG, às folhas 47/52, sob o nº 42, em data de 30.09.1976. Contendo os seguinte limites e confrontações: Lote 16, QD 91 - Norte - com rua projetada com 20 metros; Sul - com lote 05 com 20 metros; Leste - com lote 15 com 60 metros; Oeste - com lote 17 com 60 metros. Totalizando uma área de 1.200,00 m² de superfície. Lote 17, QD 91, - Norte com rua projetada com 20 metros; Sul - com lote 04 com 20 metros; Leste - com lote 16 com 60 metros; Oeste - com lote 18 com 60 metros. Totalizando uma área de 1.200m² de superfície. Somando os dois lotes uma área de 2.400m² de superfície. Avaliada em: R\$ 342.892,00 (trezentos e quarenta e dois mil oitocentos e noventa e dois reais).

**OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.**

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 342.892,00 (trezentos e quarenta e dois mil oitocentos e noventa e dois reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 102.867,60 (cento e dois mil oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos)**

### **LOTE 08**

**PROCESSO nº 0006963-14.2008.8.20.0001– Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) –**

**EXEQUENTE: Francisco Manuel Miranda Costa e outros (3)**

**EXECUTADO: Vitor Manoel de Almeida Constantino**

**OBJETO:** 01 (uma) unidade autônoma, nº 12, Restaurante, integrante do Condomínio Residencial, horizontal de múltiplo uso, denominado "Resort Genipabu". Composto de refeitório, cozinha, WC's feminino e masculino, com área real de 86,84m² sendo 40,96m² de área privativa coberta, 5,69m² de área comum coberta e 45,88m² de área comum descoberta, correspondente a fração ideal de 6.778,81621/152.000 avos. Situado na Rua Vereador Ricardo Afonso de Lima, 203 B - Praia de Genipabu no Município de Extremoz/RN. Avaliado em: R\$ 87.365,95 (oitenta e sete mil trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

**OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.**

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 87.365,95 (oitenta e sete mil trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 26.209,78 (vinte e seis mil duzentos e nove reais e setenta e oito**

centavos)

### **LOTE 09**

**PROCESSO nº 0605733-48.2009.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) –  
EXEQUENTE: Município de Natal  
EXECUTADO: CARLOS ALBERTO SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA NOSSA SENHORA DA GLORIA, Nº 795 - BOM PASTOR - NATAL/RN - CEP 59060-290, encravado num terreno medindo 1562,86 m<sup>2</sup> de superfície com área construída privativa medindo 351,40 m<sup>2</sup>. Com testada principal de 15,89 metros por 78,13 metros de profundidade. Sequencial 33001421. Avaliado em: R\$ 294.150,00 (duzentos e noventa e quatro mil cento e cinquenta reais).

***OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.***

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 294.150,00 (duzentos e noventa e quatro mil cento e cinquenta reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 88.245,00 (oitenta e oito mil duzentos e quarenta e cinco reais)**

### **LOTE 10**

**PROCESSO nº 0819268-08.2017.8.20.5004– Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) –  
EXEQUENTE: JANILSON DE LIMA AZEVEDO  
EXECUTADO: IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) terreno denominado Gleba 36, com área total medindo 796,96 m<sup>2</sup> sendo 453,22 m<sup>2</sup> de área privativa e 343,74 m<sup>2</sup> de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.969,59/738.000,00 Avos do terreno, limitando-se; frente, com a circulação interna, medindo, 24,20 metros; fundos, com o lote nº 05 - Incra, medindo 24,20 metros; lado direito, com Gleba 37, medindo 18,26 metros; lado esquerdo, com Gleba 35, medindo 18,19 metros. Esta Gleba se de terreno localiza-se no Condomínio Santos do Mar, situado em Pium, Nízia Floresta. Registrado sob Matrícula Nº 2931 do Livro 2 - A - 1 de Registro Geral do Serviço Único Notarial e Registral de Nízia Floresta. Avaliado em: R\$ 90.288,00 (noventa mil duzentos e oitenta e oito reais).

***OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.***

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 90.288,00 (noventa mil duzentos e oitenta e oito reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 27.086,40 (vinte e sete mil e oitenta e seis reais e quarenta centavos)**

### **LOTE 11**

**PROCESSO nº 0845023-09.2018.8.20.5001– Ação: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) –  
EXEQUENTE: 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do TJ/SP –  
EXECUTADO: Viação Aérea São Paulo Sociedade Anônima - VASP**

**OBJETOS:**

- 1 – Móveis de madeira diversos;
- 2 – Conjunto de estofados;
- 3 – Extintores de capacidades diversas;
- 4 – Quadros em madeira e vidro com desenhos e/ou gravuras;
- 5 – Tapetes de tamanhos e modelos diversos;
- 6 – Aparelhos telefônicos modelos diversos;
- 7 – Jarros de tamanhos e modelos diversos;
- 8 – Máquinas de passar cartão;
- 9 – Bebedouro;
- 10 – Balança Filizola capacidade 200 kg;
- 11 – Cofres de aço tamanhos e modelos diversos;
- 12 – Impressoras matriciais diversas;
- 13 – 1 Aparelho de Fax Panasonic;
- 14 – 1 Máquina para impressão de cheques;
- 15 – Transformadores para computação;
- 16 – Mini aviões (maquetes);
- 17 – Lixeiras;
- 18 – 1 Porta copos;
- 19 – Espelhos com molduras em alumínio;
- 20 – Armários de aço;
- 21 – Máquinas de datilografia elétrica;
- 22 – Computadores;
- 23 – Relógio de parede;
- 24 – Monitor;
- 25 – Retroprojeter;
- 26 – Trilhas para cortinas tamanhos diversos;
- 27 – Fogão de mesa duas bocas;
- 28 – 1 botijão de gás 13 kg;
- 29 – 1 Geladeira Brastemp;
- 30 – Ar condicionado (sucata)
- 31 – Aparelho de som Philco;
- 32 – Baterias Moura (sucata);
- 33 – Máquinas elétricas de calcular;

34 – Compressor de ar;

35 – motor elétrico 3CV marca WEG;

36 – 2 Rádios de comunicação Motorola; Avaliados em R\$ 25.997,00 (vinte e cinco mil novecentos e noventa e sete reais)

**OBS<sup>1</sup>: Os bens acima estão localizados junto ao Depósito Judicial do TRT localizado na Rua Jerônimo Câmara, nº 1080, Lagoa Nova, Natal/RN sob os cuidados do Sr. Paulo Sérgio da Silva.**

**OBS<sup>2</sup>: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.**

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 25.997,00 (vinte e cinco mil novecentos e noventa e sete reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 7.799,10 (sete mil setecentos e noventa e nove reais e dez centavos)**

## **LOTE 12**

**PROCESSO nº 0840614-87.2018.8.20.5001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO**

**EXTRAJUDICIAL (12154) –**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL**

**EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO: 12.01)** 01 (um) Lote designado por Nº 03, Quadra B, integrante do Condomínio PALM SPRINGS localizado na RN-160 (antigo sítio Mussuapé), no Município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59570-000, registrado no 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Ceará-Mirim/RN sob o nº 9755. Avaliado em R\$ 178.784,41 (cento e setenta e oito mil setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos);

**OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.**

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 178.784,41 (cento e setenta e oito mil setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 53.635,32 (cinquenta e três mil seiscentos e trinta e cinco mil e trinta e dois centavos)**

**12.02)** 01 (um) Lote designado por Nº 14, Quadra L, integrante do Condomínio PALM SPRINGS, localizado na RN-160 (antigo sítio Mussuapé), no Município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59570-000, registrado no 1º Ofício de Notas e Registros de Imóveis da Comarca de Ceará-Mirim/RN, sob o nº 9755. Avaliado em R\$ 417.166,65 (quatrocentos e dezessete mil cento sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos);

**OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.**

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 417.166,65 (quatrocentos e dezessete mil cento sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 125.149,99 (cento e vinte e cinco mil cento e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos)**

**VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 595.951,06 (quinhentos e noventa e cinco mil novecentos e cinquenta e um reais e seis centavos)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 178.785,31 (cento e setenta e oito mil setecentos e oitenta e cinco mil e trinta e um centavos)**



### **LOTE 13**

**PROCESSO nº 0805660-83.2016.8.20.5001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) –  
EXEQUENTE: GADELHA SOCIEDADE DE ADVOGADOS - ME  
EXECUTADO: IMG Administradora do Grupo de Empresas Ltda e outros**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento tipo flat integrante do RESIDENCIAL CARECA'S BEACH FLAT localizado na Rua Santa Bárbara, nº 1412, apto 105, Ponta Negra, CEP 59090-665 - Natal/RN, registrado na circunscrição imobiliária da 3ª Zona do Registro Imobiliário desta capital, sob o Nº 23.119, perante o Sétimo Ofício de Notas Natal/RN. Avaliado em: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)  
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**

### **LOTE 14**

**PROCESSO nº 0016443-26.2002.8.20.0001– Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) –  
EXEQUENTE: Ava Industrial S/A  
EXECUTADO: ZENILTON OLIVEIRA DOS SANTOS e outros (3)**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial localizado na Av. Desembargador João Maria Furtado, S/N, orla da Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59570-000 encravado num terreno medindo 2.536,67 m<sup>2</sup> de superfície e área construída medindo 1.515,65 m<sup>2</sup> com as seguintes dimensões e confrontações: limitando-se ao Leste com testada principal de 38,58 metros, com frente para Avenida Desembargador João Maria Furtado; limitando-se ao Sul com uma profundidade de 94,35 metros, com um imóvel residencial; limitando-se ao Norte com profundidade de 115,51 metros com a Rua Boi Choco; limitando-se ao Oeste com 8,23 metros com a Avenida Jacumã. Composto por diversos galpões, salas, escritórios, área comercial, cozinha tipo restaurante, banheiros masculino e feminino, áreas de ventilação, área de circulação, garagem para veículos náuticos e afins. Matriculado sob o Nº 793, integrante do Livro 2-C de Registro Geral do 1º Ofício de Notas Circunscrição do Registro Imobiliário de Ceará-Mirim/RN e inscrição imobiliária 2.0002.004.01.0322.0001.9. Sequencial: 1.008142.9 Avaliado em: R\$ 2.996.438,25 (dois milhões novecentos e noventa e seis mil quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos).

***OBS: O valor de 2º leilão será com lance mínimo de R\$ 800.022,27, aproximadamente 27% (vinte e sete por cento) do valor da avaliação, conforme consta nos autos.***

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 2.996.438,25 (dois milhões novecentos e noventa e seis mil quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos)  
VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 800.022,27 (oitocentos mil e vinte e dois reais e vinte e sete centavos)**

## **LOTE 15**

**PROCESSO nº 0022834-50.2009.8.20.0001– Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) –**

**EXEQUENTE: Paulo de Tarso Learth Cunha Remanufaturadora - EPP**

**EXECUTADO: Vulpiano M. da Nóbrega - ME**

**OBJETO:** 01 (um) VEÍCULO FIAT PALIO, Ano/Modelo 1998/1998, CHASSI FINAL 59620, CINZA, PLACA MXJ 4082 Reavaliado em: R\$3.000,00 (três mil reais).

*Obs<sup>1</sup>: O bem encontra-se depositado na Rua Sóstenes Machado, N° 205, Centro Industrial de Macaíba/RN CEP 59025-250.*

*Obs<sup>2</sup>: Será acrescido no valor da arrematação a quantia de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), a título de despesa de armazenamento de bem apreendido.*

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 16**

**PROCESSO Nº: 0015588-81.2001.8.20.0001**

**EXEQUENTE: Liderança Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda**

**EXECUTADO: Antunes & Antunes Ltda e outros (2)**

**OBJETO(S): 16.01)** 01 (um) apartamento integrante do Condomínio Pablo Picasso localizado na Rua Ilíria Tavares, nº 48, apto 101, Tirol, Natal/RN medindo 80 m<sup>2</sup> de área construída. O edifício possui sete andares e dois apartamentos por andar constituído por dois quartos sendo um suíte, sala de jantar/estar, varanda, WC social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e uma vaga de garagem. Avaliado em: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**16.02)** 01 (um) prédio residencial tipo galpão localizado na Avenida Rio Branco, N° 313, Ribeira, Natal/RN o mesmo encontra-se edificado na parte da frente do imóvel. Tendo também uma edícula com térreo e primeiro andar nos fundos. O imóvel está inscrito no cartório imobiliário da 1ª Zona de Natal, constante da carta de aforamento N° 7.350, Matrícula N° 14.617, lançada no Livro N° 2, registro geral do cartório imobiliário da 1ª Zona de Natal/RN a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em: R\$300.000,00 (trezentos mil reais);

**VALOR DE 1º LEILÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**

**VALOR DE 2º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**

**VALOR GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**

**VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**