

## **JARDINS AMSTERDÃ**

### **EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

Dia: Em 14/03/2022, às 11:00 horas, e sendo necessário, Segundo Leilão no dia 15/03/2022 no mesmo horário. Os leilões serão realizados também na modalidade virtual, podendo os lances serem ofertados através do site: [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). Ressalta-se que os leilões somente ocorrerão de forma presencial caso o Decreto Municipal relacionado à pandemia do COVID-19, vigente à época da realização do leilão, permita tal ato. Caso não seja permitido, ocorrerão apenas de forma eletrônica. Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Rio Grande do Norte sob o nº 009/2010, estabelecido na Avenida Lima e Silva nº 1456, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP 59075-710, fone (84) 9411-2140, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO NATAL SPE LTDA**, CNPJ nº 09.263.032/0001-54, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Um terreno próprio, designado por lote 12 (doze), da quadra 09 (nove), situado à Alameda dos Jenipapos, lado par, integrante do empreendimento residencial, denominado **“CONDOMÍNIO JARDINS AMSTERDÃ”**, situado à margem da Rodovia RN 313, lado par, no bairro de Cajupiranga, no município de Parnamirim/RN, medindo 539,23 m² (quinhentos e trinta e nove metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados) devidamente registrado sob o nº **57.363** do Cartório do 1º Ofício de notas de Parnamirim-RN. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da dívida e despesas **R\$452.545,82 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta e dois centavos)** sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas **R\$452.545,82 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta e dois centavos)**.

A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

**Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho**

Leiloeiro Público Oficial