

CONDOMÍNIO INFINITY AREIA PRETA

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: Em 10/03/2022, às 11:00 horas, e sendo necessário, Segundo Leilão no dia 11/03/2022 no mesmo horário. Os leilões serão realizados de forma presencial e também na modalidade virtual, podendo os lances serem ofertados através do site: www.robertofernandesleiloes.com.br. Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Rio Grande do Norte sob o nº 009/2010, estabelecido na Avenida Lima e Silva nº 1456, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP 59075-710, fone (84) 9411-2140, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **CYRELA SUÉCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 08.398.092/0001-11, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** Apartamento 1301, situado à Av. Governador Silvio Pedroza, nº 246, integrante do prédio – tipo de uso: Residencial Multifamiliar denominado “*INFINITY AREIA PRETA*”, no bairro de Areia Preta, zona leste, desta cidade de Natal/RN, descrito e caracterizado pelo conteúdo da matrícula nº **38.635** do Cartório do 3º Ofício de notas de Natal-RN. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor de compra atualizado **R\$ 3.675.129,38 (três milhões seiscientos e setenta e cinco mil cento e vinte e nove reais e trinta e oito centavos)**, Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 3.675.129,38 (três milhões seiscientos e setenta e cinco mil cento e vinte e nove reais e trinta e oito centavos)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho

Leiloeiro Público Oficial