

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUIZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATÇÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

*Rua Fosforita, Nº 2327, Potilândia, Natal/RN - CEP:59.082-400*  
Tel/Fax: (84)36739036 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br  
Juiz de Direito: **Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**  
**(Prazo: 05 dias)**

O Doutor **RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA**, Juiz de Direito, em substituição legal, desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATÇÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 14 de setembro de 2022, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 14 de setembro de 2022, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de até 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site ([www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br));

2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, através da Portaria Nº 307/2021 - TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês e correção monetária através da Tabela da Justiça Federal Modelo I, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br) / [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) INTIMANDO todas as partes exequentes e executadas. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 24 de agosto de 2022. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA**

**Juiz de Direito**

## **LOTE 01**

**PROCESSO nº 0830873-57.2017.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: GLEY NOGUEIRA FERNANDES GURJAO**

**EXECUTADO: CONCEICAO BASTOS PINTO CARDOSO DO MONTE e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial com dois pavimentos localizado na Rua Otávio Lamartine, nº 511, Petrópolis, CEP – Natal/RN, encravado num terreno medindo 305,77 m<sup>2</sup> de superfície e área construída medindo 518,15 m<sup>2</sup>. O pavimento superior possui 02 (dois) quartos sendo 02 (duas) suítes e varanda, o pavimento inferior possui 02 (duas) salas e espaço para 02 (dois) BWCs. O imóvel está inscrito sob a matrícula nº 26.840, Livro 2, privativo da 1ª CRI (3º Ofício de Notas) desta capital. Sequencial 10072462. Avaliado em: R\$ 786.175,00 (setecentos e oitenta e seis mil cento e setenta e cinco reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 786.175,00 (setecentos e oitenta e seis mil cento e setenta e cinco reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 393.087,50 (trezentos e noventa e três mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)**

## **LOTE 02**

**PROCESSO nº 0805189-67.2016.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: ECOMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**EXECUTADO: CRISTIANY ELIUD OLIVEIRA DE MACEDO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial com dois pavimentos integrante do Condomínio Bosques da flores localizado na Alameda dos Bosques, nº 795, Casa 168, Parque do Jiqui, CEP 59.153-155 – Parnamirim/RN, encravado num terreno medindo 438,70 m<sup>2</sup> de superfície e área construída medindo 602,11 m<sup>2</sup>. O pavimento térreo possui cozinha, área de serviço, dependência de empregada, sala para 03 (três) ambientes, escritório, 01 (uma) suíte e 01 (um) BWC social. O pavimento superior possui 01 (uma) sala de TV, 04 (quatro) quartos sendo 01 (uma) suíte master com varanda, closet, BWC com banheira de hidromassagem, 01 (uma) suíte e 02 (duas) semi suítes todas com varanda. Possui ainda área de lazer com piscina, churrasqueira e garagem para 03 (três) carros. O empreendimento está inscrito sob o nº R24, matrícula nº 35.060, Livro 2, do Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. Avaliado em: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)**

### **LOTE 03**

**PROCESSO nº 0816867-65.2019.8.20.5004**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO COSTA BRAVA**

**EXECUTADO: MARIA LENICE DE MEDEIROS**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento integrante do Condomínio Residencial Costa Brava localizado na Av. Ayrton Senna, nº 567, apto 301, 3º pavimento, Bloco A, Capim Macio, CEP 59080-100 – Natal/RN, medindo 91,93 m² de área construída, sendo 84,70 m² de área privativa e 7,23 m² de área comum. Composto por 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) BWC social e 01 (uma) área de serviço com direito ao uso de uma vaga de garagem no estacionamento de veículos, localizado em frente ao referido bloco. Avaliado em: R\$ 213.142.00 (duzentos e treze mil cento e quarenta e dois reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 213.142.00 (duzentos e treze mil cento e quarenta e dois reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 106.571,00 (cento e seis mil quinhentos e setenta e um reais)**

### **LOTE 04**

**PROCESSO nº 0813721-84.2017.8.20.5004**

**Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO GILDICELIA**

**EXECUTADO: Ana Cristina de Sousa Duarte**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento integrante do Condomínio Residencial Gildicelia localizado na Rua Rita Pereira de Macedo, nº 3001, apto 202, 2º pavimento, Barro Vermelho, CEP 59022-140– Natal/RN, medindo 146,72 m² de área construída privativa. Composto de sala de estar/jantar, hall, cozinha, 03 (três) quartos sendo 01 (uma) suíte, BWC social, varanda, área de serviço, dependência e BWC de empregada. Inscrito sob a matrícula nº 25.909 do Registro Geral de Imóveis, 1ª CRI, 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 91089956. Avaliado em: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 167.500,00 (cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais)**

### **LOTE 05**

**PROCESSO nº 0802456-16.2017.8.20.5124**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Banco do Nordeste de Brasil S/A**

**EXECUTADO: SUPERMERCADO BOA ESPERANCA LTDA e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) terreno próprio, designado por lote único, situado à Av. Rio Água Vermelha, nº 166, Parque Industrial, Parnamirim/RN, medindo 4.008,40 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 132; ao Sul, com o lote 54, ao Leste, com dois seguintes o primeiro e segundo com o Loteamento Pitimbu e Oeste com a Avenida Água Vermelha; imóvel registrado na Matrícula 48.624, onde funciona o SUPERMERCADO BOA ESPERANÇA: Prédio comercial com pavimento térreo (estacionamento, depósito e cômodos de apoio - casa do gerador, subestação de energia, etc.), superior (salão de vendas, câmaras de resfriamento e congelamento, apoio administrativo e depósito) e mezanino (casa de máquinas, cozinha, refeitório, repouso funcionários, vestiários e sala de escritório com banheiro e hall). registrado no CNPJ/MF sob o nº 10.699.056/0001-30. O pavimento térreo e superior com 2.981,43 m<sup>2</sup> de área construída em cada pavimento e 705,45 de área construída no mezanino (pavimento superior), totalizando 6.668,31 m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em 14.086.416,65 (quatorze milhões e oitenta e seis mil e quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos).

**OBS:** *O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.*

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 14.086.416,65 (quatorze milhões e oitenta e seis mil e quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 5.634.566,66 (cinco milhões seiscentos e trinta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)**

## **LOTE 06**

**PROCESSO nº 0101487-15.2014.8.20.0123**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A**

**EXECUTADO: J D DE LUCENA - ME e outros**

**OBJETO:** 01 (um) terreno próprio localizado na Rua Inácio Soares Barbosa, s/n, bairro Maria Terceira, cidade de Parelhas/RN, encravado num terreno medindo 320,00 m<sup>2</sup> de superfície com testada principal de 16,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Limitando-se ao NORTE e LESTE, com imóveis de Magno Luiz Damasceno; ao SUL, com imóvel de Jerri Adriano de Lucena, e ao OESTE, com o perfilamento da Rua Inácio Soares Barbosa inscrito sob a MATRICULA Nº 2.484. Avaliado em: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**OBS:** *O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.*

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)**

## **LOTE 07**

**PROCESSO nº 0021096-13.1998.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Eliomar Santana de Oliveira**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial composto por dois pavimentos localizado na RUA RAIMUNDO FILGUEIRA, nº 08 - Bom Pastor - Natal/RN - CEP 59062-035, encravado num terreno medindo 129,00 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 214,51 m<sup>2</sup>, com testada principal de 6,00 metros por 21,50 metros de profundidade. Sequencial 33014078. Avaliado em: R\$ 172.976,00 (cento e setenta e dois mil novecentos e setenta e seis reais).

***OBS: O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.***

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 172.976,00 (cento e setenta e dois mil novecentos e setenta e seis reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 69.190,40 (sessenta e nove mil cento e noventa reais e quarenta centavos)**

## **LOTE 08**

**PROCESSO nº 0012856-88.2005.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Banco do Nordeste de Brasil S/A**

**EXECUTADO: Wagner de Araújo Teixeira ME**

**OBJETO: ITEM A:** 01 (um) terreno constituído pelos lotes 01 e 02 da quadra 04, do loteamento Vale Verde do Pium II, situado em rua Projetada, esquina com outra rua Projetada, no lugar Pium, neste Município, o qual mede 2.120,00 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao NORTE, com rua Projetada medindo 34,00 metros; SUL, com rua Projetada, medindo 40,00 metros; LESTE, com rua Projetada, medindo 15,00 metros, mais 44 metros; OESTE, com o lote 03, medindo 58,60 metros, Lavrado no Registro de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Nísia Floresta/RN, no livro 118, fls.181/182v, em 11.12.1997, registrada neste RI, no livro 2-PP, sob o R-1, matrícula 9214, em 11.03.1998. Avaliado em: R\$ 125.716,00 (cento e vinte e cinco mil e setecentos e dezesseis reais);

***OBS: O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.***

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 125.716,00 (cento e vinte e cinco mil e setecentos e dezesseis reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 50.286,40 (cinquenta mil duzentos e oitenta e seis mil e quarenta centavos)**

**ITEM B:** 01 (um) terreno constituído pelos lotes 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra 04, do loteamento Vale Verde do Pium II, situado em rua Projetada, lado ímpar, distante 34,00 metros da esquina mais

próxima, formada por outra rua Projetada, no lugar Pium, neste Município, o qual mede 5.810,00 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao NORTE, com rua Projetada, medindo 100,00 metros; SUL, com rua Projetada, medindo 100,00 metros; LESTE, com o lote 02, medindo 58,60 metros e OESTE, com o lote 08, medindo 57,60 metros, Lavrado no Registro de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Nísia Floresta/RN no livro 118, fls.181/182v, em 11.12.1997, registrada neste RI, no livro 2-PP, sob o R-1, matrícula 9213, em 11.03.1998. Avaliado em: R\$ 343.940,00 (trezentos e quarenta e três mil e novecentos e quarenta reais);

***OBS: O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.***

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 343.940,00 (trezentos e quarenta e três mil e novecentos e quarenta reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 137.576,00 (cento e trinta e sete mil quinhentos e setenta e seis reais)**

**LANCE INICIAL GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 469.656,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil seiscentos e cinquenta e seis reais)**

**LANCE INICIAL GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 137.576,00 (cento e trinta e sete mil quinhentos e setenta e seis reais)**

#### **LOTE 09**

**PROCESSO nº 0863186-37.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: OSIAN LUCAS DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 260, IGAPÓ, NATAL/RN - CEP 59104-400, encravado num terreno medindo 85,97 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 26,57 m<sup>2</sup>, com testada principal de 8,41 metros por 10,24 metros de profundidade. Sequencial 92056008. Avaliado em: R\$ 70.410,00 (setenta mil e quatrocentos e dez reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 70.410,00 (setenta mil e quatrocentos e dez reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 35.205,00 (trinta e cinco mil duzentos e cinco reais)**

## **LOTE 10**

**PROCESSO nº 0020625-21.2003.8.20.0001**

**Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)**

**EXEQUENTE: Frinorte - Alimentos Ltda**

**EXECUTADO: Distribuidora de Carnes Natal Ltda - "Natal Carnes" e outros (5)**

**OBJETO:** 01 (um) TERRENO PRÓPRIO, designado pelos lotes 06, 07 e 08, situado à margem da estrada Natal/Macaíba, lado ímpar, integrante do loteamento REFORMA, no Bairro Felipe Camarão, Zona Suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, Registro Geral no Livro nº 2. inscritos sob as respectivas Matrículas nº 9981, nº 9982 e nº 9983, onde cada lote mede 800,00 m², totalizando 2.400 m² de superfície. Avaliado em R\$ 914.850,00 (novecentos e quatorze mil e oitocentos e cinquenta reais).

**OBS:** *O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.*

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 914.850,00 (novecentos e quatorze mil e oitocentos e cinquenta reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 365.940,00 (trezentos e sessenta e cinco mil novecentos e quarenta reais)**

## **LOTE 11**

**PROCESSO nº 0807688-02.2014.8.20.6001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Batel Administradora Ltda**

**EXECUTADO: JOAO VALENTIM JUNIOR**

**OBJETO:** 01 (um) terreno urbano constituído pelo LOTE nº 197, QUADRA 16, integrante do loteamento denominado "CANAA", situado e encravado no município e Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo uma área de 1.600,00 m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: pelo lado NORTE – com o lote nº 215, medindo 40,00 metros; pelo SUL – com a Rua Projetada, medindo 40,00 metros; pelo lado LESTE – com a Rua Projetada, medindo 40,00 metros; e ao OESTE – com o lote 196, medido 40,00 metros. Matrícula nº 26.857, registrado no Primeiro Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN. Avaliado em: R\$ 130.878,00 (cento e trinta mil oitocentos e setenta e oito reais).

**OBS:** *O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.*

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 130.878,00 (cento e trinta mil oitocentos e setenta e oito reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 52.351,20 (cinquenta e dois mil trezentos e cinquenta e um reais e vinte centavos)**



## **LOTE 12**

**PROCESSO nº 0838035-64.2021.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: MARCIA DA SILVA CARVALHO e outros**

**EXECUTADO: IMG ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA e outros**

**OBJETO:** 1 (uma) gleba de terra localizada no Núcleo Colonial de Pium, Nísia Floresta/RN, consistente da Gleba 34, encravado num terreno com área total medindo 791,38 m<sup>2</sup> de superfície. Limites: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 24,80 metros; FUNDOS: com o lote 05 - INCRA, medindo 24,80 m<sup>2</sup>; LADO DIREITO, com a gleba 35, medindo 17,95 metros; LADO ESQUERDO, com a gleba 33, medindo 17,70 metros. Registrado sob a matrícula nº 2.931 do Livro 2-A-1, às fls. 67v, Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta/RN. Avaliado em: R\$ 42.595,00 (quarenta e dois mil quinhentos e noventa e cinco reais).

**OBS:** *O valor de 2º leilão irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), conforme consta nos autos.*

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 42.595,00 (quarenta e dois mil quinhentos e noventa e cinco reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 17.038,00 (dezesete mil e trinta e oito reais)**

## **LOTE 13**

**PROCESSO nº 0830489-31.2016.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: DALYANA MARYA DA CONCEICAO ALVES DA COSTA**

**EXECUTADO: GUILHERME BEZERRA TINOCO JUNIOR**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Joca Soares, nº 1909, Candelária, CEP59066-070 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 1.000,00 m<sup>2</sup> de superfície designado por lote nº 158, limitando-se ao norte, com o lote nº 160, com 50,00 metros; ao sul, com o lote nº 157, com 50,00 metros; a leste, com o lote nº 159, com 20,00 metros; e, ao oeste, com a rua projetada, com 20,00 metros. O imóvel possui uma área construída medindo 399,82 m<sup>2</sup>, composto de guarita, hall de entrada, sala, home theath, garagem, lavabo, escritório, terraço, circulação, rouparia, hall, suítes 1 e 2 com BWC e varanda, suíte casal com closet, BWC e varanda, cozinha, despensa, área de serviço, dependência com depósito e BWC. Inscrito sob a matrícula nº 7.393 na circunscrição imobiliária da 3ª Zona de Natal/RN. O referido imóvel contém gravames junto aos processos números: 0806696-72.2014.4.05.8400 (AV-16) e 0802705-54.2015.4.05.8400 (AV-17), ambos da 4ª Vara Federal, bem como alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliado em: R\$ 794.300,00 (setecentos e noventa e quatro mil e trezentos reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 794.300,00 (setecentos e noventa e quatro mil e trezentos reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 397.150,00 (trezentos e noventa e sete mil cento e cinquenta reais)**

## **LOTE 14**

**PROCESSO nº 0824360-44.2015.8.20.5001**

**Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -**

**EXEQUENTE: CLEONICE MEDEIROS DE ARAUJO e outros**

**EXECUTADO: TYBA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA**

**OBJETOS: Item A) 01 (um) lote de terreno, nº 35, na quadra 7, com 800,00 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), devidamente registrado no CRI local mediante a matrícula 11.817, integrante do Condomínio Lagoa do Mato, Vila Rural, em Macaíba/RN. Avaliado em: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais);**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**

**Item B) 01 (um) lote de terreno nº 36, na quadra 7, com 800,00 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), devidamente registrado no CRI local mediante a matrícula 11.818, situado no Condomínio Lagoa do Mato, Vila Rural, em Macaíba/RN. Avaliado em: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais);**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**

**Item C) 01 (um) lote de terreno nº 39, na quadra 7, com 837,00 m<sup>2</sup> (oitocentos e trinta e sete metros quadrados), devidamente registrado no CRI local mediante a matrícula 11.821, situado no Condomínio Lagoa do Mato, Vila Rural, em Macaíba/RN; R\$70.000,00 (setenta mil reais);**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**

**Item D) 01 (um) lote de terreno nº 40, na quadra 7, com 802,00 m<sup>2</sup> (oitocentos e dois metros quadrados), devidamente registrado no CRI local mediante a matrícula 11.822, situado no Condomínio Lagoa do Mato, Vila Rural, em Macaíba/RN. Avaliado em: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais); Valor total: R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais);**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 15**

**PROCESSO nº 0015588-81.2001.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Liderança Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda**

**EXECUTADO: Antunes & Antunes Ltda e outros (2)**

**OBJETOS: ITEM A:** 01 (um) apartamento integrante do Condomínio Pablo Picasso localizado na Rua Ilíria Tavares, nº 48, apto 101, Tirol, Natal/RN medindo 80 m<sup>2</sup> de área construída. O edifício possui sete andares e dois apartamentos por andar constituído por dois quartos sendo um suíte, sala de jantar/estar, varanda, WC social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e uma vaga de garagem. Avaliado em: R\$ 241.780,00 (duzentos e quarenta e um mil setecentos e oitenta reais);

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 241.780,00 (duzentos e quarenta e um mil setecentos e oitenta reais);**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 120.890,00 (cento e vinte mil oitocentos e noventa reais)**

**ITEM B:** 01 (um) prédio residencial tipo galpão localizado na Avenida Rio Branco, Nº 313, Ribeira, Natal/RN o mesmo encontra-se edificado na parte da frente do imóvel. Tendo também uma edícula com térreo e primeiro andar nos fundos. O imóvel está inscrito no cartório imobiliário da 1ª Zona de Natal, constante da carta de aforamento Nº 7.350, Matrícula Nº 14.617, lançada no Livro Nº 2, registro geral do cartório imobiliário da 1ª Zona de Natal/RN a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em: R\$ 362.670,00 (trezentos e sessenta e dois mil seiscentos e setenta reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 362.670,00 (trezentos e sessenta e dois mil seiscentos e setenta reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 181.335,00 (cento e oitenta e um mil trezentos e trinta cinco reais)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 604.450,00 (seiscentos e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 302.225,00 (trezentos e dois mil duzentos e vinte e cinco reais)**

## **LOTE 16**

**PROCESSO nº 0810217-79.2017.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -**

**EXEQUENTE: JOSE DE ANCHIETA MARTINS**

**EXECUTADO: MAGNOLIA DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Vale Verde, nº 372 – Conjunto Habitacional Alvorada, Potengi - Natal/RN - CEP 59122-510. Encravado num terreno medindo 250,00 m<sup>2</sup> de área total e área construída total medindo 132,20 m<sup>2</sup>. Composto por 01 (uma) garagem com duas vagas para carro, 01 (uma) sala, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01

(uma) área de serviço, 03 (três) quartos, 01 (um) quarto suíte, 01 (um) banheiro social, corredor, quintal na parte dos fundos, lateral do lado direito (beco), jardim na parte da frente. Inscrito sob o nº 1.002.0341.01.0043.0000.1, sequencial 51034867. Avaliado em: R\$ 185.456,00 (cento e oitenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e seis reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 185.456,00 (cento e oitenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 92.728,00 (noventa e dois mil setecentos e vinte e oito reais)**

### **LOTE 17--RETIRADO**

-

**PROCESSO nº 0831828-93.2014.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22)--**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: MANOEL MATEUS DA SILVA**

**OBJETO:** ~~01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Pedro de Souza, nº 275 Casa, Bom Pastor, CEP 59060-160— Natal/RN. Com área do terreno privativa medindo 118,67 m² e área construída privativa medindo 100 m². Sequencial 33009570. Avaliado em: R\$ 51.356,00 (cinquenta e um mil trezentos e cinquenta e seis reais).~~

**~~LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 51.356,00 (cinquenta e um mil trezentos e cinquenta e seis reais)~~**

**~~LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 25.678,00 (vinte e cinco mil seiscientos e setenta e oito reais)~~**

### **LOTE 18**

**PROCESSO nº 0843260-07.2017.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO COMPLEXO RESIDENCIAL CORAIS DE PONTA NEGRA**

**EXECUTADO: Severina Rodrigues**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua da Lagosta, nº 466, Condomínio Corais de Ponta Negra, Bloco A, Apto. 901, CEP 59090-500, Ponta Negra, Natal/RN. composto de sala de estar/jantar, 02 quartos, suíte com bwc, bwc, circulação, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com bwc, com uma área total real de 169,86 m², sendo 93,75 m² de área privativa real e 76,11 m² de área de uso comum, com direito ao uso de 02 vagas de estacionamento de veículos. Com Registro sob o nº R-2, em data de 10 de abril de 2008, na matrícula nº 25.875, do livro "2" de Registro Geral da Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, a cargo do 7º Ofício de Notas. Avaliado em: R\$ 431. 970,00 (quatrocentos e trinta e um mil novecentos e setenta reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 431. 970,00 (quatrocentos e trinta e um mil novecentos e setenta reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 215.985,00 (duzentos e quinze mil novecentos e oitenta e cinco reais)**

## **LOTE 19**

**PROCESSO nº 0800050-62.2021.8.20.5033**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: ERIVELTON DANTAS DA SILVA**

**EXECUTADO: MACAIBA CARTORIO 1 JUDICIARIO E REG GERAL DE IMOVEIS**

**OBJETO: ITEM A:** 01 (um) Terreno Próprio, designado pelo Lote Nº 15 da Quadra 07, parte integrante do Condomínio Horizontal Macaíba, situado na Br 304, zona urbana da Cidade de Macaíba/RN, de esquina, formada pela Alameda 08 e a Via Principal, com uma área de 260,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrado) de superfície e fração ideal de 0,002640 avos, limitando-se ao Norte, como o Lote 16, medindo 20,00 metros; ao Sul, com a Alameda 08, medindo 20,00 metros; ao Leste, com parte do Lote 17 medindo 13,00 metros; e ao Oeste, com a Via Principal, medindo 13 metros. Com Registro Geral sob o nº R.1 do Livro "2", na Matrícula 23.292, em data de 16.03.2018. Avaliado em: R\$ 67.308,00 (sessenta e sete mil trezentos e oito reais);

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 67.308,00 (sessenta e sete mil trezentos e oito reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 33.654,00 (trinta e três mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)**

**ITEM B:** 01 (um) imóvel denominado "Lagoa de Santo Antônio" situado na zona suburbana da cidade de Macaíba/RN, encravado numa área medindo 92.080,20 m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte, com a estrada da Lagoa de Santo Antônio, medindo 228,39 metros; ao sul, com a Avenida Antônio Gonçalves Chaves, medindo 199,16 metros; ao leste, com o Parque São José, com 561,82 metros; ao oeste, com a Rua projetada e terras de Sebastião Pintado, medindo 372,30 metros. Há um imóvel residencial constante no terreno com área construída medindo 300 m<sup>2</sup> composto por sete quartos sendo sete suítes, um banheiro social, duas salas, uma cozinha, um quarto para empregados e varanda. Há também uma casa de morador medindo 80 m<sup>2</sup> com dois quartos além de um estábulo com cocheiras e um espaço utilizado com parque de vaquejada. Avaliado em: R\$ 4.541.763,78 (quatro milhões quinhentos e quarenta e um mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos);

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 4.541.763,78 (quatro milhões quinhentos e quarenta e um mil setecentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 33.654,00 (trinta e três mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 4.609.071,78 (quatro milhões seiscentos e nove mil e setenta e um reais e setenta e oito centavos)**

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.304.535,89 (dois milhões trezentos e quatro mil quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos)**

## **LOTE 20**

**PROCESSO nº 0832261-53.2021.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -  
EXEQUENTE: CONDOMINIO GOLDEN GREEN  
EXECUTADO: Foss & Consultores Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento localizado na Rua Jaguarari, nº 4985, integrante do Condomínio Residencial Golden Green, apto 202, Bloco D, Candelária, CEP: 59064-500, Natal/RN, inscrito sob a matrícula nº 25.343 do Livro 2 de Registro Geral na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona de Natal. Avaliado em: R\$ 599.372,00 (quinhentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e dois reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 599.372,00 (quinhentos e noventa e nove mil trezentos e setenta e dois reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 299.686,00 (duzentos e noventa e nove mil seiscentos e oitenta e seis reais)**

### **LOTE 21**

**PROCESSO nº 0510900-82.2002.8.20.0001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: José Lourenço de Moura**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Limoeiro do Norte, nº 2022, Potengi, Natal/RN, CEP 59108-230, encravado num terreno medindo 128 m² de superfície com área construída medindo 94,72 m², com testada principal de 8,00 metros por 16,00 metros de profundidade. Sequencial 61033260. Avaliado em: R\$ 105.120,00 (cento e cinco mil cento e vinte reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 105.120,00 (cento e cinco mil cento e vinte reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 52.560,00 (cinquenta e dois mil quinhentos e sessenta reais)**

### **LOTE 22**

**PROCESSO Nº: 0801193-61.2016.8.20.5001**

**EXEQUENTE: BO WIK INVEST AS |ADVOGADO: MARIA LUIZA DE ARAUJO LIMA LEITE, DANIEL RODRIGUES RIVAS DE MELO**

**EXECUTADO: NATAL INVESTIMENTOS E CONSTRUCOES IMOBILIARIAS LTDA e outros |ADVOGADO: RUBIA LOPES DE QUEIROS, MARIA FABIANA MOURA DA SILVA ANDRADE, RODRIGO FONSECA ALVES DE ANDRADE, GLEYDSON KLEBER LOPES DE OLIVEIRA**

**OBJETO:** 86 (oitenta e seis) apartamentos integrantes do Residencial “Diva Teixeira” localizado na Rua Brisa do Mar, Nº 256 - Vila de Ponta Negra, Natal - RN, CEP 59090-500, assim especificados: 68 (sessenta e oito) unidades pertencentes à TORRE “A”- 101,102,103; 201,202,203; 301,302,303; 401,402,403; 501,502,503; 601,602,603; 701,703; 801,803; 901,902,903; 1002; 1101,1102,1103; 1202,1203; 1301, 1302,1303; 1401,1402,1403; 1501,1502,1503; 1601,1603; 1703; 1801,1802,1803; 1901,1902,1903; 2002,2003; 2202; 2301,2302; 2403; 2501,2502,2503; 2603; 2701,2702,2703;

2801,2802,2803; 2901; 3002,3003 e 18 (dezoito) unidades pertencentes à TORRE "B"- 101; 202; 1102,1103; 1201,1202; 1501,1503; 1701; 1801; 2001; 2203; 2301; 2402; 2602,2603; 3001,3003; os apartamentos com final 1 (um) e 3 (três) possuem área de 56,00 m<sup>2</sup> e os apartamentos com final 2 (dois) área de 58,00 m<sup>2</sup>, todos compostos de sala, varanda, BWC social, dois quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem. Avaliados cada um em: R\$222.200,28 (duzentos e vinte e dois mil duzentos reais e vinte e oito centavos); Totalizando: R\$ 19.109.224,91 (dezenove milhões cento e nove mil duzentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 19.109.224,91 (dezenove milhões cento e nove mil duzentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.554.612,45 (nove milhões quinhentos e cinquenta e quatro mil seiscientos e doze reais e quarenta e cinco centavos)**

### **LOTE 23**

**PROCESSO nº 0812821-81.2015.8.20.5001**

**Ação: IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA CÍVEL (231) -**

**EXEQUENTE: MANUEL MENDES FROTA**

**EXECUTADO: Total Incorporação de Imóveis Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) terreno denominado Gleba A, situado à Avenida Manoel Costa, lado ímpar, esquina com a Rua Ministro Salgado Filho e distando 43,58 m da rua Antônio Ferreira Neto, Boa Esperança, Parnamirim/RN, de formato irregular medindo 5.992,56 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se; ao Norte com a Gleba B, com 96,37 m; ao Sul com a Rua Ministro Salgado Filho, com 110,80 m; ao Leste, com diversos, com 58,49 m; e ao Oeste, com a Av. Manoel Costa, com 56,42 m, conforme Livro "2", Registro pag. 10, Matrícula nº 54.284 , no 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN. Avaliado em: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)**

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 600.000,00 (seiscientos mil reais)**