

JARDINS AMSTERDÃ

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: **14/08/2023** às **11:00** horas. Local: Avenida Lima e Silva nº 1456, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP: 59.075-710. Segundo Leilão, se necessário, dia **15/08/2023** às **11:00**, no mesmo local e horário. Ressalta-se que os leilões somente ocorrerão de forma presencial caso o Decreto Municipal relacionado à pandemia do COVID-19, vigente à época da realização do leilão, permita tal ato. Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Rio Grande do Norte sob o nº 009/2010, estabelecido na Avenida Lima e Silva nº 1456, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP: 59.075-710, fone (84) 99411-2140, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO NATAL SPE LTDA**, CNPJ nº 09.263.032/0001-54, venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. Imóvel do leilão: Domínio pleno de um terreno próprio, designado por Lote nº **02 (dois)**, da Quadra **11 (onze)**, situado entre à Alameda das Graviolas e Alameda dos Angelins, integrante do empreendimento residencial, denominado “**Condomínio Jardins Amsterdã**”, localizado à margem da Rodovia RN 313, lado par no Bairro de Cajupiranga, Parnamirim - RN, com a área de **990,77m² (novecentos e noventa metros quadrados e setenta e sete décimos)** devidamente registrado sob o nº **57.410** no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registros de Parnamirim-RN, onde há uma construção inacabada e não averbada. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor de avaliação do imóvel: **R\$603.154,00 (seiscentos e três mil e cento e cinquenta e quatro reais)**, sendo R\$198.154,00 (cento e noventa e oito mil e cento e cinquenta e quatro reais) referente ao valor de mercado do imóvel e R\$405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais) referente à edificação/benfeitorias realizadas no imóvel, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor de 50% da avaliação do imóvel: **R\$ 301.577,00 (trezentos e um mil e quinhentos e setenta e sete reais)**, sendo R\$177.156,94 (cento e setenta e sete mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos) o valor referente a dívida e despesas. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel edificado sobre o lote. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho

Leiloeiro Público Oficial