

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP n° 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**  
**(Prazo: 05 dias)**

O Doutor RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 21 de agosto de 2024, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 21 de agosto de 2024, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de até 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

**1 - MODALIDADE:** O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site ([www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br));

**2 - COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

**3 - OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

**4 - ANTECIPAÇÃO DE LANCE:** Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

**5 - REMIÇÃO:** Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

**6 - PAGAMENTO:** O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

**7 - INADIMPLÊNCIA:** Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

**8 - PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

**9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

**10 - DEVOUÇÃO DE VALORES:** Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

**11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS:** Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

**12 - EXCLUSÃO DO BEM:** Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br) / [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). INTIMANDO todos os executados do Leilão Judicial acima apazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 31 de julho de 2024. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

**Ricardo Augusto de Medeiros Moura**

**Juiz de Direito**

## **LOTE 01**

**PROCESSO nº 0808453-53.2020.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: ERLEND VATNE**

**EXECUTADO: MILTON TORRES DE CARVALHO BARBOSA JUNIOR e outros**

**OBJETO: Item A)** (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote 263 – G, quadra 76, situado em Rua Projetada, lado par, distando 100,00 m de outra Rua Projetada, integrante do Loteamento Ponta Negra, no Bairro de Ponta Negra, zona suburbana/sul, conforme o nº R-1 na matrícula 22.182, no livro “2” de Registro Geral da 3ª CRI, a cargo do 7º Ofício de Notas. Avaliado em: R\$ 192.841,01 (cento e noventa e dois mil oitocentos e quarenta um reais e um centavo);

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 192.841,01 (cento e noventa e dois mil oitocentos e quarenta um reais e um centavo)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 96.420,50 (noventa e seis mil quatrocentos e vinte reais e cinquenta centavos)

**Item B)** (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote nº 262 – F, da quadra 76, situado na rua projetada atual Rua Dr. Erico da Costa Onofre conforme o nº R – 1, na matrícula nº 17.975, no livro “2” de Registro Geral da 3ª CRI, a cargo do 7º Ofício de Notas. R\$ 148.339,24 (cento e quarenta e oito mil trezentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos);

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 148.339,24 (cento e quarenta e oito mil trezentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 74.169,62 (setenta e quatro mil cento e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos)

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 341.180,25 (trezentos e quarenta e um mil cento e oitenta reais e vinte e cinco centavos)

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 170.590,12 (cento e setenta mil quinhentos e noventa reais e doze centavos)

## **LOTE 02**

**PROCESSO nº 0620581-40.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: MARIA PEREIRA DA CONCEICAO**

**OBJETO: 01** (um) imóvel residencial localizado na Rua Campos, nº 2465 - Potengi - Natal/RN - CEP 59112-450, encravado num terreno medindo 230 m² de superfície com área construída medindo 77,93 m², com testada principal de 10,00 metros por 23,00 metros de profundidade. Sequencial 61014265. Avaliado em: R\$ 137.318,64 (cento e trinta e sete mil trezentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 137.318,64 (cento e trinta e sete mil trezentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 68.659,32 (sessenta e oito mil seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos)

### **LOTE 03**

**PROCESSO nº 0868405-31.2018.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: FRANCISCO JEREMIAS DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA NAZARE DA MATA, 05, CIDADE DA ESPERANÇA - NATAL/RN - CEP 59070-330, encravado num terreno medindo uma área total de 180 m<sup>2</sup> de superfície com área do terreno privativa com 50,29 m<sup>2</sup>, área construída total medindo 166,29 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 46,46 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 9,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 91658195. Avaliado em: R\$ 105.956,60 (cento e cinco mil novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 105.956,60 (cento e cinco mil novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 52.978,30 (cinquenta e dois mil novecentos e setenta e oito reais e trinta centavos)

### **LOTE 04**

**PROCESSO nº 0825388-81.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: JODEILDO ANDRADE SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA CICERO PINTO, 79, LOTE 05, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59054-460, encravado num terreno medindo 305,69 m<sup>2</sup> de superfície com área construída privativa medindo 183,73 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 13,00 metros por 23,48 metros de profundidade. Sequencial 90657659. Avaliado em: R\$ 285.595,80 (duzentos e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 285.595,80 (duzentos e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 142.797,90 (cento e quarenta e dois mil setecentos e noventa e sete reais e noventa centavos)

## **LOTE 05**

**PROCESSO nº 0831873-58.2018.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: ISAURA MARIA PEDROSA DA COSTA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel localizado na RUA JOAO ALVES FLOR, 3704 LOTEAMENTO LOTE 16 QUADRA 25 - Candelaria - Natal/RN - CEP 59064-725, encravado num terreno medindo 1.072,03 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 480,34 m<sup>2</sup>, com testada principal de 23,19 metros por 50,00 metros de profundidade. Sequencial 19056907. Avaliado em: 1.464.877,40 (hum milhão quatrocentos e sessenta e quatro mil oitocentos e setenta e sete reais e quarenta centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 1.464.877,40 (hum milhão quatrocentos e sessenta e quatro mil oitocentos e setenta e sete reais e quarenta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 732.438,70 (setecentos e trinta e dois mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta centavos)

## **LOTE 06**

**PROCESSO nº 0008707-73.2010.8.20.0001**

**Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -**

**EXEQUENTE: ANA MARIA FERNANDES FERREIRA PINTO DE ARAUJO**

**EXECUTADO: Leônidas Ferreira**

**OBJETO: Item A)** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Jomar de Andrade Alecrim, nº 21, Pirangi do Norte, CEP 59.161-275, Parnamirim/RN, encravado num terreno medindo 550,00 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 217,23 m<sup>2</sup>. Composto por entrada social, garagem jardim, terraço, sala para dois ambientes, banheiro social, um dormitório com suíte, dois dormitórios, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, quarto de despejo, depósito, escadaria, mirante, churrasqueira e espaço gourmet. O imóvel encontra-se devidamente registrado sob o Nº R.6, Matrícula 1300 do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. Avaliado em: R\$ 514.868,46 (quinhentos e quatorze mil e oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 514.868,46 (quinhentos e quatorze mil e oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 257.434,23 (duzentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e três centavos)

**Item B)** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Professor José Gurgel, nº 3030, Capim Macio, CEP 59.078-450, Natal/RN, encravado num terreno medindo 603,72 m<sup>2</sup> de

superfície com área construída medindo 395,55 m<sup>2</sup>. Composto por entrada social, jardim, piscina, terraço, espaço gourmet, escritório, sala de estar, sala de jantar, banheiro social, um dormitório com suíte e closet, um dormitório com suíte, dormitório, BWC, copa cozinha, despensa, área de serviço, dependência de empregada, quarto de despejo, depósito e garagens. O imóvel encontra-se devidamente registrado na 2ª Zona de Registro de Imóveis Natal/RN sob a Matrícula 15897. Avaliado em: R\$ 723.881,23 (setecentos e vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 723.881,23 (setecentos e vinte e três mil oitocentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 361.940,61 (trezentos e sessenta e um mil novecentos e quarenta reais e sessenta e um centavos)

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 1.238.749,69 (um milhão duzentos e trinta e oito mil setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos)

**LANCE GLOBAL INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 619.374,84 (seiscentos e dezenove mil trezentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)

#### **LOTE 07**

**PROCESSO nº 0808995-61.2018.8.20.5124**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**EXECUTADO: KIPAO PANIFICADORA EIRELI - EPP**

**OBJETO:** 01 (um) terreno no Município de Nísia Floresta/RN, em frente a Lagoa de Boa Água, apresentando os seguintes limites e dimensões: Norte, com a estrada de Nísia Florestas/Lagoa de Boa Água, medindo 70,00 metros; Sul, com Fábio Henrique de Medeiros Chacon, medindo 70,00 metros; Leste, com a Lagoa de Boa Água, medindo 20,00 metros; Oeste, com Juvenal Azevedo de Lima, medindo 32,00 metros; com matrícula no Cartório Único de Notas e Registros de São Rafael/RN - Comarca de São Rafael/RN, matrícula nº 6.547, Serviço Único Notarial e Registral - Nísia Floresta/RN. Avaliado em: R\$ 385.536,73 (trezentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 385.536,73 (trezentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 192.768,36 (cento e noventa e dois mil setecentos e sessenta e oito reais e trinta e seis centavos)

## **LOTE 08**

**PROCESSO nº 0005518-44.1997.8.20.0001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Hotel Beira Mar Ltda.**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial designado por Hotel Beira Mar Ltda localizado na Avenida Presidente Café Filho, 886, Praia do Meio, Natal/RN, CEP 59010-000, encravado num terreno com área total medindo 236,25 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 550,00 m<sup>2</sup>, com testada principal de 7,50 metros por 31,00 metros de profundidade. Possui as seguintes dependências: sala de recepção, cozinha, pequeno refeitório, subsolo com quatro apartamentos e duas áreas de depósito; térreo, com quatro apartamentos suítes; primeiro andar, com onze apartamentos sendo oito com suíte; segundo andar, com dois apartamentos com suítes e área de lavanderia; uma piscina de fibra localizada nos fundos do hotel. Sequencial 10021205. Avaliado em: R\$ 4.203.867,00 (quatro milhões e duzentos e três mil e oitocentos e sessenta e sete reais).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 4.203.867,00 (quatro milhões e duzentos e três mil e oitocentos e sessenta e sete reais)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 2.101.933,50 (dois milhões cento e um mil novecentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 09**

**PROCESSO nº 0501098-60.2002.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Fernando de Albuquerque Santiago**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel localizado na RUA VALDIR TARGINO, 3522 CASA CXPST 06 - Candelaria - Natal/RN - CEP 59064-670, encravado num terreno medindo 240,00 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 167,28 m<sup>2</sup>, com testada principal de 12,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 10907416. Avaliado em: R\$ 377.067,75 (trezentos e setenta e sete mil e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 377.067,75 (trezentos e setenta e sete mil e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 188.533,87 (cento e oitenta e oito mil quinhentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos)

## **LOTE 10**

**PROCESSO nº 0225976-49.2007.8.20.0001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO PEREIRA DA SILVA registrado(a) civilmente como Pedro Pereira da Silva**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na TRAVESSA JERONIMO CAMARA, nº 12, Nossa Senhora de Nazare, Natal/RN - CEP 59060-305, encravado num terreno medindo 240,00 m<sup>2</sup> de superfície, área construída total medindo 220,55 m<sup>2</sup>, área do terreno privativa de 109,32 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 100,46 m<sup>2</sup>, com testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade. Sequencial 10951180. Avaliado em: R\$ 92.846,88 (noventa e dois mil e oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 92.846,88 (noventa e dois mil e oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 46.423,44 (quarenta e seis mil quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e quatro centavos)

## **LOTE 11**

**PROCESSO nº 0811778-94.2016.8.20.5124**

**Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -**

**EXEQUENTE: ADELSON FREIRE DA SILVA**

**EXECUTADO: SPARTA INCORPORACOES E INVESTIMENTOS LTDA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) terreno, designado pelo Lote 585 da Quadra 17, situado à Rua Projetada nº 12, lado par, distando 89,61 metros da Rua Rosa Fernandes da Silva, integrante do Loteamento denominado "Parque Arcoverde", Bairro Nova Esperança, Parnamirim/RN; de formato regular, medindo 450,00 m<sup>2</sup> de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 12 metros; ao Sul, com o Lote 601, com 12 metros; ao Oeste com o Lote 586, com 37,50 metros; e ao Leste, com o Lote 584, com 37,50 metros, inscrito sob a matrícula nº 67652, registrado no Primeiro Ofício de Notas e Registro da Comarca de Parnamirim/RN. Avaliado em: R\$ 105.920,00 (cento e cinco mil novecentos e vinte reais).



**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 105.920,00 (cento e cinco mil novecentos e vinte reais)  
**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 52.960,00 (cinquenta e dois mil novecentos e sessenta reais)

## **LOTE 12**

**PROCESSO nº 0820047-98.2019.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) -  
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO AFONSO PENA  
EXECUTADO: JAIRO DE SOUZA LIMA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel tipo apartamento localizado na Av. Afonso Pena, nº 1224, Apto 101, Tipo B, integrante do Edifício Afonso Pena, Tirol, Natal/RN, medindo uma área real de 273,89 sendo 247,59 m² de área construída privativa e 26,30 m² de área comum. Composto de hall social, lavabo, sala de jantar, sala de estar, terraço, rouparia, um quarto, suíte, suíte com vestir, BWC social, cozinha, hall, despensa, quarto de empregada com BWC, área de serviço e hall de serviço. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 29.842, Livro 2, Registro Geral do 3º Ofício de Notas, privativo da 1ª CRI, Natal/RN. Avaliado em: R\$ 457.723,98 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 457.723,98 (quatrocentos e cinquenta e sete mil setecentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 228.861,99 (duzentos e vinte e oito mil oitocentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos)

## **LOTE 13**

**PROCESSO nº 0618142-56.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: Município de Natal  
EXECUTADO: ANTONIO DANTAS DO NASCIMENTO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na AV. NASCIMENTO DE CASTRO, 217 - Dix-Sept Rosado - Natal/RN - CEP 59054-180, encravado num terreno medindo 102,45 m² de superfície com área construída privativa com 85,14 m². Possui testada principal de 10,12 metros por 11,00 metros de profundidade. Sequencial 10568743. Avaliado em: R\$ 206.953,20 (duzentos e seis mil novecentos e cinquenta e três reais e vinte centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 206.953,20 (duzentos e seis mil novecentos e cinquenta e três reais e vinte centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 103.476,60 (cento e três mil quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta centavos)

#### **LOTE 14**

**PROCESSO nº 0800023-79.2021.8.20.5033**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA**

**EXECUTADO: PRODUTOS NOSSO GRAO LTDA - ME**

**OBJETO:** 01 (uma) Empilhadeira, marca Nissan, capacidade 1.800 kg, chassi PL01001179. Avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

**OBS<sup>1</sup>: O bem está em mãos e poder do Sr. Galdir Figueiredo de Sá, Depositário Fiel, CPF: 663.802.604-63.**

**OBS<sup>2</sup>: O bem irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

#### **LOTE 15**

**PROCESSO nº 0002361-43.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Perseverante Indústria e Comércio Ltda.**

**EXECUTADO: R. Rocha Construções e Empreendimentos Ltda.**

**OBJETO:** 02 (dois) lotes de terreno de números 447 e 448 da quadra 16, integrantes do Loteamento Santa Lúcia localizado na Fazenda Santa Maria no Município de Macaíba/RN, registrados no 1º Cartório de Macaíba, Livro 2 RG, sob o número R.7-2.338 de 05.11.2003. Avaliados em: R\$ 32.455,23 (trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e três centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 32.455,23 (trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e três centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 16.227,61 (dezesesseis mil duzentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos)

## **LOTE 16**

**PROCESSO nº 0828825-23.2020.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: JOAO CLAUDIO MOURA**

**EXECUTADO: IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) Terreno designado por Gleba nº 47 integrante do Condomínio Sonhos do Mar situado na Estrada de Pium – Nísia Floresta/RN, encravado num terreno medindo 796,19 m<sup>2</sup> de superfície com área construída privativa medindo 452, m<sup>2</sup> e 343,41 m<sup>2</sup> de área comum abrangendo a fração ideal de 7.961,85/ 738.000,00 avos do terreno, limitando-se: FRENTE, com a área de circulação interna, medindo 24,00 metros; FUNDOS: com o Lote 05- INCRA medindo 24,00 metros; lado DIREITO, com a Gleba 48, medindo 18,85 metros; e lado ESQUERDO, com a Gleba 46, medindo 18,84 metros; registrado sob a Matrícula nº 2.931 do Serviço Único Notarial e Registral da Comarca de Nísia Floresta/RN. Avaliado em: R\$ 81.264,00 (oitenta e um mil duzentos e sessenta e quatro reais).

***OBS: O bem irá com lance mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.***

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 81.264,00 (oitenta e um mil duzentos e sessenta e quatro reais)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 24.379,20 (vinte e quatro mil trezentos e setenta e nove reais e vinte centavos)

## **LOTE 17**

**PROCESSO nº 0802185-80.2020.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: MARCIA VARELA SOARES DOS SANTOS**

**EXECUTADO: JONAS SOARES DOS SANTOS**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial com 02 (dois) pavimentos localizado na Rua Lindomar, 100, Planalto, Natal/RN, encravado num terreno medindo 420 m<sup>2</sup> de superfície com área construída privativa medindo 55,00 m<sup>2</sup>. O andar térreo é composto por circulação, sala de

estar, banheiro social, dois dormitórios, cozinha, área de serviço e garagem coberta; o andar superior possui um dormitório. Avaliado em: R\$ 185.354,11 (cento e oitenta e cinco mil trezentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 185.354,11 (cento e oitenta e cinco mil trezentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 92.677,05 (noventa e dois mil seiscentos e setenta e sete reais e cinco centavos)

### **LOTE 18**

**PROCESSO nº 0116733-29.2014.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Batel Administradora Ltda**

**EXECUTADO: Daniel Soares de Souza**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Araçatuba, 65, lote 8, Quadra 97, integrante do Conjunto Habitacional Santarém, Potengi, Natal/RN, encravado num terreno medindo 240 m<sup>2</sup> de superfície com uma área construída medindo 154 m<sup>2</sup>. Limitando-se 10,00 metros na linha de frente, 24,00 metros pelos lados direito e esquerdo e 10,00 metros na linha de fundos. Composto por sala, um quarto, cozinha e banheiro. Devidamente inscrito sob a matrícula nº 36.345, Registro Geral, Livro 2, 3º Ofício de Notas de Natal/RN, 1ª CRI. Avaliado em: R\$ 180.186,09 (cento e oitenta mil e cento e oitenta e seis reais e nove centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 180.186,09 (cento e oitenta mil e cento e oitenta e seis reais e nove centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 90.096,04 (noventa mil e noventa e seis reais e quatro centavos)

### **LOTE 19**

**PROCESSO nº 0838224-86.2014.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: GERALDO FELIPE DE SOUZA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FLOR DO PARAISO, 172 - Pajucara - Natal/RN - CEP 59133-130, encravado num terreno medindo 192,37 m<sup>2</sup> de superfície com área construída total de 131,74 m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 149,43 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 102,34 m<sup>2</sup>, com testada principal de 8,87 metros por 21,96 metros de profundidade. Sequencial 90838688. Avaliado em: R\$ 63.138,30 (sessenta e três mil e cento e trinta e oito reais e trinta centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 63.138,30 (sessenta e três mil e cento e trinta e oito reais e trinta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 31.569,15 (trinta e um mil quinhentos e sessenta e nove reais e quinze centavos)

## **LOTE 20**

**PROCESSO nº 0843186-16.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: Comercial Maquiveti Natal Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA APODI, 212 - Cidade Alta - Natal/RN - CEP 59025-170, encravado num terreno medindo 95,05 m² de superfície com área construída total de 285,15 m², área do terreno privativa com 31,68 m² e área construída privativa medindo 95,05 m², com testada principal de 6,51 metros por 18,09 metros de profundidade. Sequenciais 91260825, 91260817, 10131183. Avaliado em: R\$ 430.400,80 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais e oitenta centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 430.400,80 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais e oitenta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 215.200,40 (duzentos e quinze mil e duzentos reais e quarenta centavos)

## **LOTE 21**

**PROCESSO nº 0010977-12.2006.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: AGENCIA DE FOMENTO DO RIO GRANDE DO NORTE S/A**

**EXECUTADO: JOAO BATISTA MONTEIRO DE SOUSA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel que consiste em uma parte de terra desmembrada da Propriedade Rural denominada "Bela Vista", situada e encravada no lugar do mesmo nome, Município de São Gonçalo do Amarante/RN, a qual mede 14 (quatorze) braças de frente, ou seja, 30,80 m (trinta metros e oitenta centímetros), por 600 (seiscentas) braças de fundos, ou seja, 1.320 m (mil trezentos e vinte metros), com uma área de 40.656 m² (quarenta mil, seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados) de superfície ou 4 ha (quatro hectares), inscrito no INCRA sob nº 176 141 252 284-0, tendo os seguintes limites e confrontações: ao NORTE, com os vendedores, com 14 (quatorze) braças, ou 30,80 m (trinta metros e oitenta centímetros); ao SUL, com o Rio Potengi, com 14 (quatorze) braças ou 30,80 m

(trinta metros e oitenta centímetros); ao LESTE, com Irineu Raimundo de Sousa e João Correia de Lima, com 600 (seiscentas) braças, ou 1.320 m (mil trezentos e vinte metros) e ao OESTE, com Reginaldo Correia de Lima, com 600 (seiscentas) braças de fundos, ou 1.320 m (mil trezentos e vinte metros). Há uma residência edificada na propriedade com cerca de 440 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta metros quadrados), toda em alvenaria, rebocada, pintada, com piso cerâmico, portas e esquadilhas em madeira, a qual subdivide-se em 11 (onze) cômodos: quatro suítes, uma grande sala em "L", duas cozinhas, dispensa, banheiro social, sala de TV anexa a um pergolado e extensa varanda. Avaliado em: R\$ 1.048.154,09 (hum milhão quarenta e oito mil cento e cinquenta e quatro reais e nove centavos).

**OBS: O bem irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 1.048.154,09 (hum milhão quarenta e oito mil cento e cinquenta e quatro reais e nove centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 419.261,63 (quatrocentos e dezenove mil duzentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos)

## **LOTE 22**

**PROCESSO nº 0806118-32.2018.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -**

**EXEQUENTE: Imobiliária Tertuliano Rêgo Ltda e outros**

**EXECUTADO: CONCEICAO DE MARIA GOMES LISBOA ROCHA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) Lote de nº 47 do Condomínio Villa Real Fazenda Resort localizado na RN 013, Comunidade de Gangorra, Município de Tibau/RN, registrado no Cartório de Tibau, Livro 2-M, sob Matrícula nº 2557. Avaliado em: R\$ 127.569,95 (cento e vinte e sete mil quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos).

**OBS: O bem irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 127.569,95 (cento e vinte e sete mil quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 51.027,98 (cinquenta e um mil e vinte e sete reais e noventa e oito centavos)

## **LOTE 23**

**PROCESSO nº 0800018-57.2021.8.20.5033**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A**

## **EXECUTADO: DIANA CRISTINA DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) prédio comercial, constituído de tijolos e coberto de telhas, situado na Avenida Alberto Maranhão, nº 3240, Bom Jardim, Mossoró/RN, edificado em terreno próprio, desmembrado de maior porção medindo e confinando-se do seguinte modo: 6,20 m de largura na frente, com via pública da Avenida Alberto Maranhão; 4,10 m de largura nos fundos, com imóvel que pertence ou pertenceu a Aldenor de Oliveira e sua esposa e/ou Almiro Maia; 29,00 m de comprimento pelo direito com imóvel de José Alves da Silva, ou sucessores; e, 29,00 m de comprimento pelo lado esquerdo, com imóvel de Francisca Décima de Lima Gonçalves, ou sucessores, adquirido na conformidade do Registro feito no Livro "2", sob o nº de ordem R-1-11.916, referente à matrícula nº 11.916, em data de 12 de junho de 2003, do Registro Geral de Imóveis da Primeira Zona da Comarca de Mossoró/RN. Avaliado em: R\$ 343.908,30 (trezentos e quarenta e três mil e novecentos e oito reais e trinta centavos).

**OBS: O bem irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 343.908,30 (trezentos e quarenta e três mil e novecentos e oito reais e trinta centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 137.569,32 (cento e trinta e sete mil quinhentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos)

## **LOTE 24**

**PROCESSO nº 0007835-97.2006.8.20.0001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal e outros**

**EXECUTADO: Hospital Shopping Com. e Rep. E Imp Exp LTDA e outros (3)**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial com dois pavimentos localizado na Rua Joaquim Fagundes, nº 672, Tirol, CEP 59020-450 – Natal/RN, encravado num terreno medindo 205,94 m² de superfície com área construída privativa medindo 304,80 m². Possui testada principal de 5,50 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10178783. Devidamente registrado no 3º Ofício de Notas de Natal, da 1ª CRI, sob a matrícula 2.179. Avaliado em: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**OBS: O bem irá com lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC) no 2º leilão.**

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

## **LOTE 25**

**PROCESSO nº 0809227-10.2017.8.20.5124**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS DO SUL**

**EXECUTADO: JOSELIA AQUINO DA COSTA**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento de nº 202, no primeiro pavimento elevado, Bloco 25, do Edifício Bromélia, integrante do Condomínio Residencial Jardins do Sul, localizado na Rua Adail Pamplona de Menezes, Nº 487, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, composto de 03 (três) dormitórios sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem, com uma área construída medindo 69,57 m<sup>2</sup>, sendo 62,24 m<sup>2</sup> de área privativa e 7,33 m<sup>2</sup> de área de uso comum, registrado na matrícula nº 26754, do Primeiro Ofício de Notas de Parnamirim/RN. Avaliado em R\$ 139.791,47 (cento e trinta e nove mil e setecentos e noventa e um reais e quarenta e sete centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 139.791,47 (cento e trinta e nove mil e setecentos e noventa e um reais e quarenta e sete centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 69.895,73 (sessenta e nove mil oitocentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 26**

**PROCESSO nº 0803681-71.2017.8.20.5124**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICA II - IDERVAL MEDEIROS**

**EXECUTADO: MARIA DE FATIMA DOS SANTOS SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento de nº 201, Bloco 09, integrante do Condomínio Iderval Medeiros (América II) localizado na Avenida João Paulo II, nº 1411, Nova Esperança, Parnamirim/RN - CEP 59144-850, composto de uma sala, dois dormitórios, um banheiro



social, circulação, uma cozinha/área de serviço, com direito ao uso de uma (01) vaga de estacionamento descoberta, localizada no 1º pavimento térreo, possuindo uma área real de 47,1009 m², sendo 42,67 m² de área privativa e 4,4309 m² de área comum; registrado sob a matrícula nº 49159 do Primeiro Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN. Avaliado em: R\$ 53.674,55 (cinquenta e três mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 53.674,55 (cinquenta e três mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 26.837,27 (vinte e seis mil oitocentos e trinta e sete reais e vinte e sete centavos)

## **LOTE 27**

**PROCESSO nº 0808047-23.2020.8.20.5004**

**Ação: IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA CÍVEL (231) -**

**EXEQUENTE: EDIFICIO RESIDENCIAL FRANCISCO DE GOYA**

**EXECUTADO: JOSÉ FRANCISCO FERNANDES DE VASCONCELOS**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento de nº 301, integrante do Residencial Francisco de Goya, localizado na Avenida Amintas Barros, 3170, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59062-350, medindo 224,33 m² de área real, sendo 142,12 m² de área privativa e 82,21 m² de área comum, composto de sala de estar/jantar com terraço, circulação com lavabo, dormitório com banheiro (reversível), duas suítes júnior cada uma com dormitório e banheiro, suíte master com dormitório, hall, banheiro e closet, cozinha e área de serviço, com direito a duas vagas de garagem localizadas no subsolo, registrado na matrícula nº 59.117 do Livro "2" de Registro Geral da 2ª CRI, Comarca de Natal/RN. Avaliado em: R\$ 869.668,32 (oitocentos e sessenta e nove mil e seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos).

**LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO:** R\$ 869.668,32 (oitocentos e sessenta e nove mil e seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos)

**LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO:** R\$ 434.834,16 (quatrocentos e trinta e quatro mil oitocentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos)