

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**

COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO
(Prazo: 05 dias)**

O Doutor RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 30 de abril de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.robertofernandesleiloes.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 30 de abril de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.robertofernandesleiloes.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de até 50% do valor da avaliação, sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.robertofernandesleiloes.com.br);

2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.robertofernandesleiloes.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em

favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

CUMPRASE NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.robertofernandesleiloes.com.br. INTIMANDO TODAS AS PARTES do Leilão Judicial acima apazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 15 de abril de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Ricardo Augusto de Medeiros Moura

Juiz de Direito

LOTE 01

PROCESSO nº 0800008-71.2025.8.20.5033

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ROLSEMBERG DE SOUZA CAMARA e outros

EXECUTADO: EDNA MARIA FERREIRA DA SILVA FREIRE e outros (19)

OBJETO: 01 (um) imóvel tipo terreno localizado na Rua 21 de abril, BR-406, área urbana da cidade de João Câmara/RN, medindo 22,00 metros de comprimento (fachada principal) por 27,00 metros de comprimento (profundidade), por 115,00 metros de comprimento. Tendo os seguintes limites: ao NORTE, com a BR 406; ao SUL com a Paróquia Nossa Senhora Mãe dos Homens; ao LESTE, com diversos, e ao OESTE, também com Pedro Pinheiro. Avaliado em: R\$ 784.616,40 (setecentos e oitenta e quatro mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta centavos).

OBS: Lance inicial de 2º leilão será igual ao de 1º, conforme determinação da sentença (id 139738427).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 784.616,40 (setecentos e oitenta e quatro mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 784.616,40 (setecentos e oitenta e quatro mil seiscentos e dezesseis reais e quarenta centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0824606-59.2023.8.20.5001

Ação: SEQÜESTRO (329) -

EXEQUENTE: Divisão especializada em Investigação e Combate ao Crime Organizado (DEICOR)

EXECUTADO: A ESCLARECER

OBJETO: 01 (um) Veículo HYUNDAI HB20 SEDAN PRATA, PLACA QGU 0741 - Parnamirim/RN, RENAVAL nº 01142899435, CHASSI - 9BHBH41DBJP850002. Avaliado em: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

OBS: O Veículo está depositado junto a DEICOR, Av. Capitão Mor Gouveia, 545, Bom Pastor, Natal/RN, CEP 59060-680.

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 03

PROCESSO nº 0834700-81.2014.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ASSOCIACAO DE CARROCEIROS DE NATAL

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SEVERINO SOARES, nº 810 CASA A, Dix-Sept Rosado, Natal/RN - CEP 59052-450, com área construída privativa medindo 105,67 m², e área do terreno privativa de 178,07 m². Sequencial 91735343. Avaliado em: R\$ 121.229,72 (cento e vinte e um mil duzentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 121.229,72 (cento e vinte e um mil duzentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.614,86 (sessenta mil seiscentos e catorze reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 04

PROCESSO nº 0506690-85.2002.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Francisco Gomes da Costa

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado RUA SÃO JORGE, nº 58 - Cidade da Esperança - Natal/RN - CEP 59070-030, encravado num terreno medindo 165,00 m² de superfície com área construída total de 128,99 m², área do terreno privativa com 22,90 m² e área construída privativa de 17,90 m² com testada principal de 5,50 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10954104. Avaliado em: R\$ 213.020,06 (duzentos e treze mil vinte reais e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 213.020,06 (duzentos e treze mil vinte reais e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 106.510,03 (cento e seis mil quinhentos e dez reais e três centavos)

LOTE 05

PROCESSO nº 0514799-88.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Cosme José Francisco

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Pontalina, 155, Apto 103, integrante do Condomínio Parque das Acácias, Bloco A, Neópolis, Natal/RN, CEP 59088-745, com área construída medindo 75,70 m². Sequencial 90778871. Avaliado em: R\$ 204.898,65 (duzentos e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 204.898,65 (duzentos e quatro mil oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 102.449,33 (cento e dois quatrocentos e quarenta e nove mil reais e trinta e três centavos)

LOTE 06

PROCESSO nº 0000781-12.2008.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EMGERN - Empresa Gestora de Ativos do Rio Grande do Norte

EXECUTADO: ARISTOFANES DANTAS DE MEDEIROS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Avenida Paulistana, 2.311, tipo "C", integrante do Conjunto Habitacional Morada CNB, Potengi, Natal/RN, designado pelo Lote nº 03, Quadra 01, com uma área medindo 154,86 m² de superfície e área construída privativa medindo 56,70 m². Composto de sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha. Devidamente inscrito no Registro Imobiliário da Primeira Zona de Natal/RN, no Livro 2 de Registro Geral, sob o nº R-1-11-135, matrícula nº 11.136. Avaliado em: R\$ 148.672,57 (Cento e quarenta e oito mil seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta e sete centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 148.672,57 (Cento e quarenta e oito mil seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta e sete centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 74.336,29 (setenta e quatro mil trezentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos)

LOTE 07

PROCESSO nº 0835036-85.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ASSOCIACAO DE CARROCEIROS DE NATAL

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Severino Soares, nº 810, Casa A, Dix- Spt Rosado, CEP 59052-450 - Natal RN, com área do terreno privativa medindo 178,07 m² e área construída privativa medindo 105,67 m². Sequencial 91735343. Avaliado em R\$ 121.229,72 (cento e vinte e um mil e duzentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 121.229,72 (cento e vinte e um mil e duzentos e vinte e nove reais e setenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.614,86 (sessenta mil seiscentos e catorze reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 08

PROCESSO nº 0606036-62.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ANTONIO ALBANO FILHO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Manoel de Castro, 122, Cidade da Esperança - Natal/RN - CEP 59070-700, encravado num terreno medindo 162,50 m² de superfície com área construída medindo 151,02 m². Possui testada principal de 6,50 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 14008882. Avaliado em: R\$ 109.746,71 (cento e nove mil e setecentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 109.746,71 (cento e nove mil e setecentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 54.873,36 (cinquenta e quatro mil oitocentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos)

LOTE 09

PROCESSO nº 0833247-51.2014.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: LUIZ MATIAS DO NASCIMENTO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado RUA ESTIVA, 0132 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59135-420, encravado num terreno medindo 225,00 m² de superfície com área construída medindo 110,19 m², com testada principal de 10,00 metros por 22,50 metros de profundidade. Sequencial 60040440. Avaliado em: R\$ 223.563,14 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos e sessenta e três reais e quatorze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 223.563,14 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos e sessenta e três reais e quatorze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 111.781,57 (cento e onze mil setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0803627-98.2014.8.20.6001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal e outros

EXECUTADO: Espólio de josenildo Hermenegildo Alves registrado(a) civilmente como Ajosenildo Hermenegildo Alves

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua dos Paianazes, 1554, Alecrim, Natal/RN - CEP 59037-350, encravado num terreno medindo 169,31 m² de superfície e uma área construída privativa medindo 106,00 m². Possui testada principal de 4,00 metros por 50,50 metros de profundidade. Sequencial 90003969. Avaliado em: R\$ 110.756,39 (cento e dez mil e setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 110.756,39 (cento e dez mil e setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 55.378,20 (cinquenta e cinco mil trezentos e setenta e oito reais e vinte centavos)

LOTE 11

PROCESSO nº 0606670-58.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: José Soares da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Francisco Ferreira de Lima, 278 A, Lagoa Nova, Natal/RN - CEP 59075-800, encravado num terreno medindo 136,00 m² de superfície com área construída medindo 59,04 m², com testada principal de 6,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 13003615. Avaliado em: R\$ 227.129,11 (duzentos e vinte e sete mil e cento e vinte e nove reais e onze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 227.129,11 (duzentos e vinte e sete mil e cento e vinte e nove reais e onze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 113.564,56 (cento e treze mil quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

LOTE 12

PROCESSO nº 0836980-88.2015.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: MARC CAMIEL PELEMAN e outros

EXECUTADO: PARAISOS DO BRASIL JACUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

OBJETO: 01 (uma) Gleba de terra situada no Distrito Praia de Jacumã na margem da Rodovia Estadual RN 306, que liga a Praia de Pitangui à Jacumã, Município de Ceará Mirim/RN, medindo uma área de 15,6 hectares (quinze hectares e seis ares) com as seguintes características: Limita-se ao Norte, em três segmentos, medindo 114,72 metros; 190,55 metros e 44,16 metros com terrenos diversos e terras de Fernando Bezerril; ao Sul, também em três segmentos, medindo 248,90 metros; 287,22 metros e 38,03 metros, com terrenos de propriedade da firma SPEL Sociedade Potiguar de Empreendimentos; ao Leste, também com três segmentos, medindo 118,28 metros, 246,68 metros e 200,05 metros com terrenos de Fernando Bezerril, terras pertencentes ao Patrimônio da União e de outros proprietários; e a Oeste, em segmento de raio, com a margem da rodovia Estadual que liga as praias de Pitangui/Jacumã, medindo 339,95 metros, sob a Matrícula nº 10.067, Livro 2, Registro Geral, integrante do 1º Ofício de Ceará Mirim/RN. Sequencial 10343431. Avaliado em: R\$ 6.240.000,00 (seis milhões duzentos e quarenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 6.240.000,00 (seis milhões duzentos e quarenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 3.120.000,00 (três milhões cento e vinte mil reais)

LOTE 13

PROCESSO nº 0102242-40.2017.8.20.0121

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: Alfredo Constant Manso Maciel Filho

EXECUTADO: Oriane Guedes Rosa

OBJETO: 01 (uma) parte de terra desmembrada de porção maior do imóvel denominado "São Sebastião", equivalente a 151,02 ha, denominada Fazenda Ubaia, localizada às margens da BR 304 em frente à Granja da Saci, próximo a RC Cola, Macaíba/RN; limitando-se ao Norte com as terras do Sr. Enock de Amorim Garcia e Nadir Meira Garcia com 1.565,00 metros; ao Sul com terrenos loteados da Rio norte Organizações de Vendas Ltda, medindo 1.565,00 metros; ao Leste com diversos medindo 1.001,00 metros e a Oeste com terras do Governo do Estado, medindo 1.000,00 metros. Escritura Pública lavrada no Primeiro Cartório Judiciário de Macaíba, Livro nº 123, fls. 194/196, devidamente registrada no livro "2" de registro Geral, sob o nº R-1-5-584, referente a matrícula 5.584 em data de 10/02/1986 . Avaliado em: R\$ 25.314.614,64 (vinte e cinco milhões e trezentos e quatorze mil e seiscentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 25.314.614,64 (vinte e cinco milhões e trezentos e quatorze mil e seiscentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 12.657.307,32 (doze milhões seiscentos e cinquenta e sete mil trezentos e sete reais e trinta e dois centavos)

LOTE 14

PROCESSO nº 0855716-18.2019.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: JOAO MARIA DA COSTA

EXECUTADO: São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 03 (três) Apartamentos residenciais designados pelos números 301, 302, 303, no 3º pavimento, Bloco C, apartamento tipo A, integrantes do "RESIDENCIAL RENASCER SÃO GONÇALO", situado no Loteamento Parque Monte Líbano, Bairro Novo Santo Antônio, RN 160, São Gonçalo do Amarante/RN. Cada apartamento mede 60,32 m² de área privativa total sendo 49,52 m² de área privativa e 10,80 m² de área privativa acessória que corresponde à área de vaga de garagem. Composto de sala, varanda, dormitório, BWC, suíte e cozinha/serviço. Registro Geral, Livro 2, do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN. As unidades não foram concluídas. Bloco com estrutura inacabada. Avaliados em: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

OBS: Os apartamentos são três unidades semelhantes, sendo cada apartamento que deverá ter 60,32m² de área privada total, 49,52m² de área privativa principal, 10,80m² de área privativa acessória que corresponde a área de vaga de garagem, 17,34m² de área comum, 77,66m² de área total de construção e fração ideal do terreno e coisas comum de 0,001664. Conforme certidão de registro

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 15

PROCESSO nº 0800031-22.2022.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: SPE Mônaco Participações S/A e outros

EXECUTADO: MANUELA BEZERRA COSTA - EPP e outros (2)

OBJETO: 01 (um) Terreno Próprio, designado por LOTE nº 134, situado com frente para uma rua projetada, lado ímpar, distante 50,00 m para o prolongamento de outra rua projetada, no lugar denominado Vila Popular, no bairro de Candelária, zona suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, o qual mede 1.000,00 m² de superfície. Avaliado em: R\$ 315.895,54 (Trezentos e quinze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quatro centavos).

OBS: Lance mínimo de 30% do valor da avaliação no 2º leilão.

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 315.895,54 (Trezentos e quinze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 94.768,66 (noventa e quatro mil setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0101262-70.2014.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE ALIMENTOS (1112) -

EXEQUENTE: MARIA EDUARDA ELKE DA SILVA e outros

EXECUTADO: JOSE JUAREZ PEDRO DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel localizado na Rua Carteiro de Macêdo, 68, Dix-Sept-Rosado, Natal/RN. Composto de 02 (dois) pavimentos, no térreo há uma loja com vão livre e um escritório. Encravado em um terreno medindo 99,78 m² de superfície com uma área construída de 199,56 m². Avaliado em: R\$ 107.850,46 (cento e sete mil oitocentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 107.850,46 (cento e sete mil oitocentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 53.925,23 (cinquenta e três mil novecentos e vinte e cinco reais e vinte e três centavos)

LOTE 17

PROCESSO nº 0812785-49.2023.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVANT NATAL

EXECUTADO: Francisco Rômulo Melo Sabóia

OBJETO: 01 (um) apartamento designado pelo nº 1903, integrante do empreendimento de uso misto Comercial/Residencial denominado Super Condomínio Vivant localizado na Rua José Alberi Matos Ferreira, 95, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59054-831, construção do tipo 5, com uma área real de 240,99 m² sendo 142,08 m² de área real privativa e 98,91 m² de área real de uso comum. Composto de varanda, sala, três suítes, cada uma com um dormitório e banheiro, banheiro social, cozinha, área de serviço, circulação, gabinete, quarto com banheiro de serviço com direito ao uso de três vagas de garagem (duas no subsolo 1 e uma no subsolo 2). Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 62.641 no Registro de Imóveis da 2ª CRI, Livro 2, Comarca de Natal/RN. Avaliado em: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 18

PROCESSO nº 0836219-52.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA LECIA CARDOSO DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA NELSON GERALDO FREIRE, 705 COND BELLEVUE GARDENS RESIDENCIAL APTO 102 BLOCO B, Candelária, Natal/RN - CEP 59064-160, com área do terreno privativa medindo 129,94 m² e área construída privativa de 155,94. Sequencial 91246385. Avaliado em: R\$ 581.118,30 (quinhentos e oitenta e um mil cento e dezoito reais e trinta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 581.118,30 (quinhentos e oitenta e um mil cento e dezoito reais e trinta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 290.559,15 (duzentos e noventa mil quinhentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0868694-22.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Capuche Verano Empreendimentos Ltda

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PROFESSORA DIRCE COUTINHO, 1882, integrante do EDIFÍCIO CORAIS DE CAPIM MACIO, APTO 202, Capim Macio, Natal/RN - CEP 59082-180, com área do terreno privativa medindo 65,92 m² e área construída privativa de 160,33 m². Sequencial 92310478. Avaliado em: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 225.00,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 20

PROCESSO nº 0804172-83.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDUCACIONAL NATAL LTDA

EXECUTADO: FERNANDO ANTONIO AMARAL DE PAIVA

OBJETO: Cotas Sociais da Empresa F A A DE PAIVA LTDA, cujo nome fantasia é CLÍNICA ODONTOLÓGICA PAIVA AMARAL, inscritas no CNPJ nº 27.679.269/0001-00 até o montante de R\$ 16.088,00 (dezesesseis mil e oitenta e oito reais), em nome de Fernando Antônio Amaral, conforme Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada Eireli, conforme Id 104422665.

OBS: Valor de 2º leilão será igual ao de 1º leilão, conforme consta em edital.

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 16.088,00 (dezesesseis mil e oitenta e oito reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 16.088,00 (dezesesseis mil e oitenta e oito reais)

LOTE 21

PROCESSO nº 0008242-11.2003.8.20.0001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: YUMIKO TANAKA LUCENA registrado(a) civilmente como Yumiko Tanaka Lucena e outros (3)

EXECUTADO: Bernadete Lourdes Cavalcanti Salustino

OBJETO: 01 (um) Apartamento residencial designado pelo nº 201, 4º pavimento, integrante do Edifício Saint Paul de Vence localizado na Rua Mirabeau da Cunha Melo, 1986, Candelária, Natal/RN, edificado na fração ideal de 11.250.00000/90.000 avos do domínio direito do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs. 325 e 326, Quadra 17, devidamente Registrado sob a Matrícula nº 5.547 do Livro 2 no Registro Geral do 7º Ofício de Notas, Titular da 3ª CRI da Comarca de Natal / RN, medindo 452,11 m² de área real total sendo 317,30 m² de área privativa e 134,81 m² de área comum. Composto de três salas (estar, jantar e estar íntimo), três suítes com closet e varanda, um dormitório, lavabo, cozinha, despensa, WC social, área de serviço, dependência de empregada, duas vagas de garagem. O presente imóvel está hipotecado, em 1º Grau, à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, a qual foi cedida pela Caixa Econômica Federal (AV-5); à Fazenda Nacional (Processo nº 2000.84.00.012841-9 / 6ª Vara Federal); à Fazenda Municipal de Natal (Processo nº 001.98.010164-7 / 1ª VEFM); à Justiça Trabalhista (Processo nº 00824-2007-001-21-00-6 / AEXF). Avaliado em: R\$ 898.104,35 (oitocentos e noventa e oito mil cento e quatro reais e trinta e cinco centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 898.104,35 (oitocentos e noventa e oito mil cento e quatro reais e trinta e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 449.052,17 (quatrocentos e quarenta e nove mil e cinquenta e dois reais e dezessete centavos)

LOTE 22

PROCESSO nº 0865595-15.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO GOLDEN GREEN

EXECUTADO: Foss & Consultores Ltda

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial integrante do Condomínio Residencial Golden Green, Apto 402, Bloco D, localizado na Avenida Jaguarari, nº 4985, Candelária, CEP 59064-500, Natal/RN, consistente de 01 (uma) fração ideal de 2526169/2584724 da totalidade do terreno próprio designado por gleba 5-A medindo 25.847,24 m² de superfície. Devidamente registrado e averbado sob o nº R-1 Matrícula nº 25.343, do Livro "2" de Registro Geral perante o 7º Ofício de Notas, na Circunscrição do Registro Imobiliário da Terceira CRI, desta Cidade de Natal, em 17 de maio de 2005, onde constam o R-86 (Hipoteca), e a AV-87(Penhor dos direitos creditórios) em data de 28 de janeiro de 2015. Avaliado em: R\$ 651.338,05 (seiscentos e cinquenta e um mil e trezentos e trinta e oito reais e cinco centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 651.338,05 (seiscentos e cinquenta e um mil e trezentos e trinta e oito reais e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 325.669,02 (trezentos e vinte e cinco mil seiscentos e sessenta e nove reais e dois centavos)

LOTE 23

PROCESSO nº 0818684-42.2020.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: RUBENS FERNANDO RIOS MOREIRA

EXECUTADO: Grupo Sanchez Brasil Investimentos Imobiliários Ltda e outros

OBJETO: 01 (uma) GLEBA RURAL desmembrada de área maior, da Fazenda SERRINHA, situada no Município de Ceará-Mirim/RN, constituída da ÁREA II - PEDREIRA medindo uma área de 107,00 hectares(cento e sete hectares), que passa a constituir um único imóvel independente ou um todo perfeito com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões. O imóvel encontra-se registrado junto ao INCRA sob nº 176.044.002.712-0, cadastrada no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, nº 0587287097 e inscrita junto a Secretaria Receita Federal sob o nº 25.93125-3. O imóvel foi adquirido da RN PEDRAS E GRANITOS LTDA, nos termos da Escritura Pública devidamente lavrada no 2º Ofício de Notas de Ceará-Mirim/RN, livro 021, fls., 146/149v, datada de 15/08/2011, registrada no assento R-3 da Matricula n 14.740. Avaliado em R\$ 1.161.193,16 (um milhão e cento e sessenta e um mil e cento e noventa e três reais e dezesseis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.161.193,16 (um milhão e cento e sessenta e um mil e cento e noventa e três reais e dezesseis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 580.596,58 (quinhentos e oitenta mil quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos)